

ZÁRÓJELENTÉS (KIVONAT)

A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM MŰEMLEK ÉPÜLETÉNEK ÉS A KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉT KÉPEZŐ MÚZEUMKERT KOMPLEX, LÁTOGATÓBARÁT ÉS ÉRTÉKMEGŐRZŐ FEJLESZTÉSÉNEK TURISZTIKAI CÉLÚ TERVEZÉSE TÁRGYÚ TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS ALKALMÁVAL

Jelen dokumentum, mint a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16., a továbbiakban: MNM), mint Kiíró által a **Magyar Nemzeti Múzeum műemlék épületének és a közvetlen környezetét képező Múzeumkert komplex, látogatóbarát és értékmegőrző fejlesztésének turisztikai célú tervezése tárgyban** indított tervpályázati eljárás során beérkezett pályaművek elbírálásának írásbeli összegezéséről készült zárójelentés kivonata ismertetésre került az alábbi helyen és időben:

**2010. június 10-én 10.00 órai kezdettel,
a Magyar Nemzeti Múzeum Széchenyi-termében
(1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.).**

Jelen vannak a Kiíró, illetőleg a Pályázó(k) képviselői a **mellékelt jelenléti ív** szerint (Jelenléti ív eredményhirdetésről).

A Kiíró képviselőjében Eltér István, a pályaműveket elbíráló bíráló bizottság (zsűri) elnöke **köszönti** a megjelenteket és felkéri a Pályázó(k) képviselőit, hogy a **jelenléti ívet** aláírni szíveskedjenek.

A Kiíró képviselője **ismerteti**, hogy a Kiíró a közösségi értékhatárt elérő értékű tervpályázati eljárást megindító tervpályázati kiírását a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 157. § (1) bekezdése alapján közzétette az Európai Unió Hivatalos Lapjában, ahol a kiírás **2010/S 14-018034 nyilvántartási számon** jelent meg (14. lapszám, 2010. I. 21.), illetőleg tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben 0762/2010. nyilvántartási számon jelent meg (10. szám, 2010. I. 25.).

I. A tervpályázat pontos címe, célja, tárgya és jellege

I.1. A TERVPÁLYÁZAT CÍME:

A Magyar Nemzeti Múzeum műemlék épületének és a közvetlen környezetét képező Múzeumkert komplex, látogatóbarát és értékmegőrző fejlesztésének turisztikai célú tervezése.

I.2. A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A Magyar Nemzeti Múzeum főépületének és környezetének fejlesztését megalapozó építészeti tervek, valamint az engedélyezési tervek elkészítését végző tervező(k) kiválasztása.

I.3. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

A Magyar Nemzeti Múzeum műemléki védettségű főépületének (épület) és a közvetlen környezetét képező Múzeumkert komplex, látogatóbarát és értékmegőrző fejlesztésének tervezése, amely magában foglalja az épület kiszolgáló-logisztikai funkcióinak bővítését, a kerthasználatot akadályozó gépkocsik elhelyezését, az épület udvarainak (északi és déli udvarok) hasznosítását, új közönségforgalmi terek kialakítását, a látogatói útvonalak és bejáratok újraszervezését, akadálymentesítést, a Múzeumkert értéknövelő hasznosítását, az épületből kitelepíthető funkciók figyelembe vételével az intézményben rejlő kulturális értékek népszerűsítésének támogatása építészeti eszközökkel.

I.4. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE:

Nyílt tervpályázati eljárás.

II. A lebonyolítás rövid ismertetése, a beérkezett pályaművek száma és állapota

II.1. A LEBONYOLÍTÁS RÖVID ISMERTETÉSE:

A Kiíró közösségi értékhatárt elérő értékű **tervpályázati eljárást indított a tervpályázati kiírás közzétételével** a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 157. § (1) bekezdése alapján az **Európai Unió Hivatalos Lapjában**, ahol a kiírás 2010/S 14-018034 nyilvántartási számon jelent meg (14. lapszám, 2010. I. 21.). A tervpályázati kiírás tájékoztató jelleggel a **Közbeszerzési Értesítőben** 0762/2010. nyilvántartási számon jelent meg (10. szám, 2010. I. 25.).

A tervpályázati kiírást a Kiíró a **fentiekén túl közzétette** a Magyar Építész Kamara honlapján és további szakmai honlapokon.

A tervpályázati dokumentáció árusítása a tervpályázati kiírás Európai Unió Hivatalos Lapjában történő megjelenésének napjától, 2010. január 21-ével kezdődött meg. A **tervpályázati dokumentációt** a pályaművek (módosított) benyújtási határidejéig **összesen 83 társaság** és természetes személy **vásárolta ki**.

A Kiíró 2010. február 23-án **helyszíni szemlét** tartott a Magyar Nemzeti Múzeum főépületében és a Múzeumkertben.

A tervpályázati kiírással és dokumentációval összefüggésben 2010. március 2-ig **34 társaság** és természetes személy **tett fel kérdést**, amelyekre a válaszokat a Kiíró 2010. március 16-án adta meg, véglegesítve egyúttal a tervpályázati dokumentációt, rendelkezésre bocsátva a pályázók részére egy sor tervet és egyéb dokumentumot.

A Kiíró a beérkezett nagy számú kérdésre és a pályaművek várható kiemelkedő számára figyelemmel a kérdések megválaszolásával egyidejűleg **módosította a tervpályázatok benyújtásának határidejét** az eredeti 2010. április 19-ről 2010. május 17-re, illetőleg ennek megfelelően módosította az eljárás további időpontjait is. A módosításról szóló hirdetmény (korigendum) az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 56-082528 nyilvántartási számon (56. lapszám, 2010. III. 20.), illetőleg tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben 6756/2010. nyilvántartási számon jelent meg (34. szám, 2010. III. 24.).

A pályaművek postára adásának határideje 2010. május 17-e 24.00 óra volt, a Kiíró nevében eljáró bíráló bizottság (zsűri) a **beérkezett 61 darab pályamű bontását 2010. május 25-én kezdte meg**, az érdemi bírálatra 2010. június 1. és 2010. június 6. között került sor, összesen 5 plenáris ülésen.

A tervpályázati **eljárás eredményének** a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdés szerinti **kihirdetésére** (a díjazottak és megvételben részesültek megnevezésére) 2010. június 10-én 10.00 órai kezdettel kerül sor a Magyar Nemzeti Múzeum Széchenyi-termében. A díjazásban és megvételben részesült tervek bemutatására, a díjak és megvételek ünnepélyes átadására 2010. június 14-én 11.00 órai kezdettel kerül sor a Magyar Nemzeti Múzeum Dísztermében.

A díjazásban és megvételben nem részesült pályaművek visszaadására 2010. július 10-ig kerül sor, a nyilvános bemutató befejezését követően (kivéve, ha a pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtiltotta).

II.2. A BEÉRKEZETT PÁLYAMŰVEK SZÁMA ÉS ÁLLAPOTA:

A 2010. május 25-én a pályaművek bontásáról készült jegyzőkönyvnek megfelelően összesen **61 darab pályamű érkezett be** a Kiíróhoz a tervpályázati kiírásban megjelölt címre (ezek közül 1 darab pályaművet, annak külföldi feladása miatt a Kiíró csak 2010. június 1-én bontott fel). A bíráló bizottság (zsűri) a bontás(oka)t követően megállapította, hogy valamennyi pályamű az előírt határidőn belül került feladásra.

A 32. és 33. sorszámú pályaművek **sérült csomagolásúként** kerültek letétbe a postán, ezeket a Kiíró a bíráló bizottság (zsűri) döntésének megfelelően átvette, majd a bíráló bizottság (zsűri) a csomagolás felbontása mellett határozott. A bontást követően megállapítást nyert, hogy a pályaműveket érintő sérülések nem befolyásolják a tervek bírálhatóságát, ezért a Kiíró ezen pályaműveket is elbírálta. Az összes többi pályamű sértetlen csomagolásban érkezett.

III. A tervpályázati kiírás szerinti előírások betartása

III. A TERVPÁLYÁZATI KIÍRÁS SZERINTI ELŐÍRÁSOK ÉRVÉNYESÍTÉSE:

A 29. sorszámú pályamű a tervpályázati dokumentáció előírásai ellenére nem tartalmazott (műleírásban sem) tervezett alaprajzokat. A bíráló bizottság (zsűri) a jelzett tartalmi hiányosságra figyelemmel a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján egyhangúan a **pályamű kizárása** mellett döntött.

A bíráló bizottság (zsűri) megállapította, hogy a fent említett pályaművön kívül valamennyi pályamű eleget tett a tervpályázati dokumentációban előírt követelményeknek.

A tervpályázat bírálata folyamatosan zajlott. A bíráló bizottság (zsűri) munkáját a kialakított munkarendnek megfelelően a szakértői elemzések és véleményezések meghallgatásával és figyelembe vételével a kiírásban és dokumentációban megfogalmazott célkitűzések és bírálatok szerint végezte.

IV. A pályaművek értékelésének szempontjai

IV. A PÁLYAMŰVEK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI (BÍRÁLATI SZEMPONTOK):

1. Építészeti szempontrendszer – ezen belül:

- A kiíró által elvárt funkcionális igények kielégítése: a modern múzeumi funkciók elhelyezése; üzleti funkciók elhelyezése; a múzeumi kiállítóterek és üzleti funkciók, illetőleg a környezetük (ide értve a Múzeumkertet is) olyan kialakítása, hogy az alkalmas legyen sokféle múzeumi és közösségi program befogadására;
- Építészeti minőség: a Magyar Nemzeti Múzeum jelentőségének megfelelő, egyúttal karakteres építészeti megjelenés, amely biztosítja a korábbi állapotok és az új/megújult építmény(ek)/épületrész(ek) egységes megjelenését olyan módon, hogy azok esztétikai és funkcionális szempontból a legmagasabb színvonalat képviseljék;
- A műemléki és régészeti szempontok érvényre juttatása;
- A Magyar Nemzeti Múzeum épületeinek és a Múzeumkert kapcsolata a közvetlen környezetével.

2. Megvalósíthatósági szempontrendszer – ezen belül:

- Időbeli megvalósíthatóság;
- Gazdaságossági és üzleti megvalósíthatóság;
- Az építés tervezett költségének betarthatósága;
- Fenntarthatóság: a műemlék épület átalakítása és az új épületrészek kialakítása is olyan módon történjen, hogy energiatakarékosan üzemeltethető épületegyüttes jöjjön létre.

3. Környezettudatos szemlélet megjelenése a tervezésben, az építésben és az üzemeltetésben

4. Stratégiai szempontrendszer

- a) illeszkedés a Magyar Nemzeti Múzeum stratégiai terveiben rögzített irányelvekhez,
- b) illeszkedés az Európai Unió által támogatott pályázati elvekhez (ÚMFT, ROP, kiemelt EU-projektek), különös tekintettel a kulturális és idegenforgalmi irányelvekre.

Az értékelési szempontrendszer a pályaművek elbírálása során értéksorrendet is jelentett.

V. A tervpályázat eredményének összefoglaló értékelése

V.1. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG (ZSÚRI) DÖNTÉSE AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYESSÉGE TEKINTETÉBEN:

A bíráló bizottság (zsűri) 2010. június 6-i záró ülésén a **tervpályázatot eredményesnek nyilvánította**, és ennek megfelelően a **következő díjazás, illetőleg megvételek mellett** határozott:

I. díj – bruttó 6.000.000,- Ft díjazással,

II. díj – bruttó 4.000.000,- Ft díjazással,

III. díj – bruttó 2.500.000,- Ft díjazással,

IV. díj – bruttó 2.000.000,- Ft díjazással,

Megvételek – összesen 7 darab megvétel, egyenként bruttó 1.000.000,- Ft díjazással.

V.2. A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS ÖSSZEFOGLALÓ SZAKMAI ÉRTÉKELÉSÉT A ZÁRÓJELENTÉS (TELJES VÁLTOZATA) TARTALMAZZA

VI. A díjazott és megvételt nyert pályaművek felsorolása

VI. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG (ZSÚRI) DÖNTÉSE A DÍJAZOTTAK ÉS MEGVÉTELEK TEKINTETÉBEN:

Az egyes pályaművek részletes bírálatát és értékelését követően a bíráló bizottság (zsűri) a következő döntést hozta.

A bíráló bizottság (zsűri) **díjazott pályaműként jelölte meg** a következő pályaműveket:

I. díj (bruttó 6.000.000,- Ft díjazással) – 6. sorszámú pályamű (ragszám: BE 22058268) – a pályaművet benyújtotta a **Mányi István Építész Stúdió** (1122 Budapest, Határőr u. 13/b.), a pályamű szerzői: Mányi István (Mányi István Építész Stúdió), Gergely László (Stúdió G Bt.), Szabó Lajos (DU-PLAN Kft.), Bogár Péterné (TERTAK Kft.), Gergely Tünde, Martosi József (GEMA-Terv Kft.), Szigyártó Gábor (SMG-SISU Kft.), Balogh Andrea és Majoros Csaba (4D Tájépisztész Iroda),

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Mányi István, Mányi Dániel, Gergely László, Szabó Lajos, Bogár Péterné, Gergely Tünde, Marosi József, Szigyártó Gábor, Hrustinszky György, Balogh Andrea, Majoros Csaba, Frikker Gizella, Kormányos Anna, Baróthy Anna.

II. díj (bruttó 4.000.000,- Ft díjazással) – 58. sorszámú pályamű (ragszám: CG 0000 00 57755061 0000) – a pályaművet benyújtotta **Dr.-Ing. Arch. Claus D. Worschech és Oszoli és Boda Építész Iroda Kft.** (D-99082 Erfurt, Fischersand 2., 7625 Pécs, Nyíl u. 14.),

a pályamű szerzője: Dr.-Ing. Arch. Claus D. Worschech,

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Dipl.-Ing. Arch. Novotny László, M. Sc. Dipl.-Ing. (FH) Normann Ellers, Dipl.-Ing. Sascha Koch, Dipl.-Ing. Arch. Arndt Bieber, Oszoli Dénes.

III. díj (bruttó 2.500.000,- Ft díjazással, megosztott díj) – 33. sorszámú pályamű (ragszám: CO 0000 91 01006171 0000) – a pályaművet benyújtotta a **Narmer Építészeti Stúdió** (1195 Budapest, Petőfi u. 15., III/11.),

a pályamű szerzője: Vasáros Zsolt DLA,

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Vasáros Zsolt, Horváth Sándor, Kováts Petra, Lévai Melinda, Nagy Zsolt, Schunk Szabolcs, Szigetfű István, Tóth Márton, Vasáros Ákos, Véner Ágnes, Blasius Norbert, Makáry Csaba, Mottl Tamás.

III. díj (bruttó 2.500.000,- Ft díjazással, megosztott díj) – 41. sorszámú pályamű (ragszám: BE 22058290 1HU) – a pályaművet benyújtotta a **Földes és Társai Építésziroda Kft.** (1016 Budapest, Lisznyai u. 24.),

a pályamű szerzői: Földes László (Földes és Társai), Balogh Csaba (Földes és Társai), Sirokai Levente (Földes és Társai), Sónicz Péter (Földes és Társai), Deigner Ágnes (Földes és Társai), Sándor Tamás (S-Tér Kft.), Pottyondi Flóra (S-Tér Kft.), Lucz Attila, V. Nagy Zoltán, Baku Eszter,

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Földes László, Balogh Csaba, Sirokai Levente, Sónicz Péter, Deigner Ágnes, Sándor Tamás, Pottyondi Flóra, Lucz Attila, V. Nagy Zoltán, Baku Eszter.

IV. díj (bruttó 2.000.000,- Ft díjazással) – 21. sorszámú pályamű (ragszám: CG 0000 00 54948365 0000) – a pályaművet benyújtotta az **MCXVI Építésműterem Kft.** (1117 Budapest, Fehérvári út 35., VII/84.),

a pályamű szerzői: Borsay Attila (MCXVI), Lukács Eszter (MCXVI), Szlovák János (MCXVI), Álmos Gergely (MCXVI), Mohácsi Sándor (S73), Homann János (S73), Hollósi Krisztina (S73), Lantos András (LANTERV), Kovács Zsuzsanna (Interháztech), Haász Ferenc (ERCO),

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Borsay Attila, Lukács Eszter, Szlovák János, Álmos Gergely, Mohácsi Sándor, Homann János, Hollósi Krisztina, Lantos András, Kovács Zsuzsanna, Haász Ferenc.

A bíráló bizottság (zsűri) **megvételeben részesítette** a következő pályaműveket (a pályaművek sorszáma szerinti sorrendben):

- **1. sorszámú pályamű** (ragszám: BE 22058276 0HU) a pályaművet benyújtotta a **Gelesz és Lenzér Kft.** (1114 Budapest, Mészöly u. 4.),

a pályamű szerzői: Gelesz András, Czirják Ágnes, Nádai Brigitta, Holló Eszter, Molnár-Schád Gergely, Safranka Péter, G. Lenzér Ágnes,

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő további munkatársak: Szabó Árpád, Steiner Balázs Miklós, Esztergályos Viktor.

- **7. sorszámú pályamű** (ragszám: CG 0000 00 53260736 0000) a pályaművet benyújtotta a **Mérték Építészeti Stúdió Kft.** (1093 Budapest, Lónyay u. 29.),

a pályamű szerzői: Paulinyi Gergely, Dr. Reith András, Dr. Komjáthy Attila, Burián Gergő,

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Sidó Kamilla, Gelesz Adrienn, Hornung András, Dávid Ferenc, Barcza Dániel, Markovits Péter, Pavlics Károly, Balázs Judit, Albrecht Ute, Dr. Takács Lajos, Ugrinné Zrubka Beatrix, Varga-Ötvös Béla, Lukács Zsombor.

- **13. sorszámú pályamű** (ragszám: CG 0000 00 52981236 0000) a pályaművet benyújtotta a **Finta és Társai Építész Stúdió Kft.** (1055 Budapest, Szent István krt. 11.),

a pályamű szerzője: Dr. Finta József,

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Dr. Finta József, Guçzogi György, Halvaksz Mónika, Kiss Gábor, Magyar Mária, Bene Tamás, Steffler István, Helfrich Franciska, Volkai János, Temesvári László.

- **18. sorszámú pályamű** (ragszám: CG 0000 91 24880868 0000) a pályaművet benyújtotta **Bérces László** (1063 Budapest, Szinyei M. u. 26.),

a pályamű szerzői: Bérces László, Kápolnás Gergely, Kun Róbert, Magyar Ádám,

a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő további munkatársak: Karádi Gábor, Oltvai Tamás.

- **48. sorszámú pályamű** (ragszám: CG 0000 00 50747128 0000) a pályaművet benyújtotta a **Csatai és Társa Bt.** (7623 Pécs, Atléta u. 11.),
a pályamű szerzője: Ifj. Csatai László,
a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő további munkatársak: Borka Andrea, Ifj. Csatai László, Hoffecker Ákos, Kósa Balázs, Lőke Ferenc, Németh István, Szalay Mátyás.
- **53. sorszámú pályamű** (ragszám: BE 22058287 5HU) a pályaművet benyújtotta a **Szateki Kft.** (1132 Budapest, Váci út 4.),
a pályamű szerzője: Szabó Zoltán,
a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Szabó Zoltán, Meggyes Attila, Vörös Balázs, Janik Szilvia, Molnár Péter.
- **55. sorszámú pályamű** (ragszám: BE 22058272 5HU) a pályaművet benyújtotta az **M Építész Iroda Kft.** (1012 Budapest, Attila út 123.),
a pályamű szerzője: Szentkúti Viktor,
a pályamű elkészítésében, illetőleg a tervezési feladat teljesítésében részt vevő munkatársak: Szentkúti Viktor, Bencsik Gábor, Halmi Dénes, Istók Viktória, Kersner Katalin, Koch Lilla Boróka, König Gergely, Szabó Márton Zoltán, Vaserman-Cone A. Karin, Kerekes György, Kontra Dániel.

VII. Az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálat

VII. AZ EGYES PÁLYAMŰVEKRŐL KIALAKÍTOTT RÉSZLETES SZAKMAI BÍRÁLATOT A ZÁRÓJELENTÉS (TELJES VÁLTOZATA) TARTALMAZZA

VIII. A tervpályázat hasznosításának módjára és lehetőségeire tett ajánlások

VIII. A TERVPÁLYÁZAT HASZNOSÍTÁSÁNAK MÓDJÁRA ÉS LEHETŐSÉGEIRE TETT AJÁNLÁSOKAT A ZÁRÓJELENTÉS (TELJES VÁLTOZATA) TARTALMAZZA

IX. A továbbtervezésre vonatkozó ajánlások

IX. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ AJÁNLÁSOKAT A ZÁRÓJELENTÉS (TELJES VÁLTOZATA) TARTALMAZZA

X. Az építési engedélyezésre való ajánlás

X. AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSRE VALÓ AJÁNLÁS A ZÁRÓJELENTÉS (TELJES VÁLTOZATA) TARTALMAZZA

A zárójelentés kivonata **hat** számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2010. június 10.

Eltér István sk.
a bíráló bizottság (zsűri)
elnöke

Kiss István sk.
a bíráló bizottság (zsűri)
szakmai titkára

Dr. Illényi Péter Tamás sk.
a bíráló bizottság (zsűri)
jogi szakértője